

## Altersheim Nägelin-Stiftung rüstet sich für die Zukunft

Vom Altersheim zum Alters- und Pflegeheim Nägelin-Stiftung



**MODERNES HEIM** Ein grosses Anliegen der Architekten war ein respektvoller Umgang mit der Bausubstanz und einen häuslicheren Umgang mit dem Grundstück. ARCHITEKTURBÜRO OTTO + PARTNER AG LIESTAL

### Aus der Sicht der Stiftung

Das Altersheim Nägelin-Stiftung, seit 1968 in Betrieb ist in die Jahre gekommen und benötigt, vor allem bedingt durch die Erweiterung zum Pflegeheim, dringend räumliche Verbesserungen.

Nach rund 3-jähriger Vorprojekt- und Projektphase wurden dieser Tage die Bauprofile für den Erweiterungsbau erstellt. Wir nehmen dies gerne zum Anlass, die Öffentlichkeit über unser Vorhaben zu orientieren.

Da sich «das Wohnen im Alter» sowie die demographische Entwicklung in den letzten 40 Jahren grundlegend verändert haben, ist der klassische Alters-

heim pensionär wie wir ihn früher betreuen durften praktisch nicht mehr existent. Diese Erkenntnis bewog die Nägelin-Stiftung, um der veränderten Nachfrage gerecht zu werden, bereits vor ca. 3 Jahren eine Pflegeabteilung aufzubauen.

Der Schritt vom Alters- zum Alters- und Pflegeheim wurde somit mindestens personell erfolgreich vollzogen. Gleichzeitig mit den vor allem infrastrukturbedingten Anpassungen wird das Bettenangebot von 44 auf 57 erhöht.

Erstellt wird der Erweiterungsbau durch die Firma Unirenova, ein Unternehmensbereich der Karl Steiner AG als TU.

Für die Planung ist das Architekturbüro Otto und Partner Liestal zuständig. Die Bauzeit dürfte ca. 2 Jahre dauern, der Betrieb kann dadurch nur teilweise aufrecht erhalten werden. Für diese Zeit sind externe Lösungen in Vorbereitung, sodass eine einwandfreie Betreuung unserer Gäste gewährleistet bleibt.

Wir sind überzeugt, mit dem geplanten Erweiterungsbau einen entscheidenden Schritt für eine altersgerechte Betreuung der Zukunft zu vollziehen. (ZVG)

**Nägelin-Stiftung Alters- und Pflegeheim**, F. Nägelin, Präsident Stiftungsrat

### Aus der Sicht des Totalunternehmers

Im August 2008 führte die Bauherrschaft eine öffentliche Ausschreibung für die Erweiterung und den Umbau des bestehenden Gebäudes durch.

Die Unirenova, hat als Totalunternehmerin zusammen mit dem Architekturbüro Otto + Partner AG Mitte November 2008 eine Offerte für die geplanten Arbeiten eingereicht und erhielt im Februar 2009 den Auftrag für die Umsetzung der Baumassnahmen. Dies nicht zuletzt aufgrund von bereits erfolgreich realisierten Objekten dieser Art (z.B. Altersheim «zum Park» in Muttenz) und der damit verbundenen Erfahrung.

Unmittelbar nach Auftragserteilung wurde das anspruchsvolle Bauvorhaben in enger Zusammenarbeit mit den Architekten und Vertretern der Bauherrschaft bezüglich Architektur und internen Abläufen optimiert, und an die Bedürfnisse des Nutzers angepasst.

Die kooperative und angenehme Zusammenarbeit ermöglichte es innert kürzester Zeit die entsprechenden Vorgaben umzusetzen. Somit konnte das definitive Baugesuch Anfang September 2009 eingereicht werden.

Die Unirenova freut sich das interessante Objekt als Totalunternehmerin ab 2010 auszu-

führen und damit einen entscheidenden Beitrag für die künftige, moderne Betreuung im Alters- und Pflegeheim Nägelin-Stiftung leisten zu können.